

## Réalisation



**Lieu :** La Chapelle Basse Mer (44450)

**Orientation :** Sud et Est

**Situation :** Hameau entrée de village

**Surface :** Shon=restruc 79 m<sup>2</sup> + extension 51 m<sup>2</sup> / Shob=83+54 m<sup>2</sup> / Surf Habitable=109 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces :** 3

**Coût Total (hors terrain) :** 149 588 € HT

**Liste des matériaux et aménagement intérieur :**

Murs, plafonds et plancher de l'extension : panneaux structurels en bois massif (KLH) - Existant: mur en pierre. Toiture: bac acier / étanchéité multicouche. Bardage: panneaux de contreplaqué pin Elliotis Plysorol recouverts d'une huile dure naturelle pigmentée (noir). Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué noir. Sol et jambages rez-de-chaussée: béton brut. Sol, planchers, cloisons étage: KLH brut. Escalier + garde-corps: acier brut.

**Isolant(s) :** ouate de cellulose

**Chauffage :** pompe à chaleur / plancher chauffant

**Eau chaude :** ballon électrique

La restauration de cette bâtisse, vieille de près de 200 ans, se veut être le mariage harmonieux d'éléments traditionnels et contemporains. Le rez-de-chaussée est dédié aux pièces de vie, et l'étage, réalisé en panneaux de bois massif, abrite un espace en mezzanine desservant deux chambres, salle de bain et dressing. La création de la double hauteur, au niveau de la cheminée du séjour, permet la continuité visuelle entre les espaces situés en rez-de-chaussée, avec ceux situés à l'étage, et apporte une lecture du volume dans sa globalité. Le projet intègre la démarche HQE : panneaux de bois massif, isolation en ouate de cellulose et pompe à chaleur.

**Intervenants :** Mr GAUTHIER - Sarl ACCENT BOIS (ossature bois) - Mr LOPEZ - LES COUVERTURES LOPEZ (couverture) - Mr POHU - Ets ALFAO (menuiseries extérieures) - Mr TEYRAS - Ets TEYRAS (menuiserie intérieure) - Mr BROSSAUD - Ets BROSSAUD (plomberie chauffage).